

piùassociati

## studio B&Lpiùassociati

Enrico Bernasconi  
Alessandra Bernasconi  
Guido M. Pellò  
architetti

C.F./P.IVA 03370340139  
V.le Matteotti 18C  
22012 Cernobbio (CO)

T +39 031 33 47 025  
F +39 031 33 47 025  
E studio@blpiu.it  
W www.blpiu.it

### Le Autorità:

Proponente Consorzio Parco del Lura  
Procedente dott. A. Fiorella  
Competente arch. D. Nespoli

### Le fasi del procedimento:

Atto di avvio delib. G.C. n. 18 del 07/02/2019  
Verifica di assoggettabilità VAS  
Adozione delib. C.C. n. 9 del 20/03/2020  
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 177/20  
Approvazione delib. C.C. n. del



COMUNE DI  
**Rovello Porro**  
PROVINCIA DI COMO

## VARIANTE PPA PLIS LURA

Piano di Governo del Territorio  
approvazione D.C.C. n. 28 del 30/07/2009  
pubblicazione BURL n. 46 del 18/11/2009

OGGETTO:

## Relazione illustrativa di variante

Elaborato modificato a seguito  
dei pareri di compatibilità  
PTCP/PIF e/o in accoglimento  
delle osservazioni



DIRECTORY PRINCIPALE  
452-PLIS-VAR-PPA

DIRECTORY DI LAVORO  
452I-ROVELLO-P\452-ROP-03-APPR

FILE \ LAYOUT  
452\VAR-ROVELLO-P-RELAZIONE-cop.dwg

REVISIONE  
03

DATA  
SETTEMBRE 2020

**INDICE**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE**

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| 1. PREMESSA E OBIETTIVI GENERALI                     | 2  |
| 2. L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE              | 4  |
| 3. INDIRIZZI SPECIFICI DI VARIANTE                   | 5  |
| 1. Elaborato 13 del Piano delle Regole (PdR)         | 5  |
| 2. Norme PdR                                         | 5  |
| 3. Elaborato PdR / Azzonamento                       | 6  |
| 4. LA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP          | 10 |
| 5. GLI ELABORATI GRAFICI ILLUSTRATIVI DELLA VARIANTE | 11 |

## 1. PREMESSA E OBIETTIVI GENERALI

---

Il Comune di Rovello Porro è dotato del Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/01/2009 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30/07/2009, divenuto pienamente efficace a seguito della sua pubblicazione sul BURL, serie Inserzioni e Concorsi n. 46 del 18/11/2009.



### Provincia di Como

(BUR20090657)

#### Comune di Rovello Porro (CO) – Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni e integrazioni si avvisa che:

- con deliberazione del consiglio comunale n. 28 del 30 luglio 2009 è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio sono depositati presso la segreteria comunale per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse;
- gli atti del P.G.T. assumono efficacia dalla data della presente pubblicazione.

Il responsabile dell'ufficio  
edilizia privata ed urbanistica:  
Cristina Dosso

Successivamente il Consiglio Comunale ha approvato le seguenti varianti:

- variante di affinamento orientata alla ridefinizione degli ambiti di trasformazione a destinazione produttiva, la riformulazione delle modalità d'intervento nel nucleo di antica formazione, la messa a punto della normativa del Piano delle Regole e alcune modifiche marginali all'azzoneamento del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, approvata con deliberazione n. 18 del 22/05/2012 e pubblicata sul BURL, serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 16/08/2012;
- variante puntuale finalizzata all'adeguamento del Piano dei Servizi e delle Regole al progetto definitivo del sottopasso alle Ferrovie Nord, approvata con deliberazione n. 6 del 02/04/2013 e pubblicata sul BURL, serie Avvisi e Concorsi n. 20 del 15/05/2013;
- variante di monitoraggio del DdP e di recepimento del PUGSS, approvata con deliberazione n. 39 del 28/07/2015 e pubblicata sul BURL, serie Avvisi e Concorsi n.37 del 09/09/2015;

Obiettivo della presente variante è quello di **approvare e recepire i contenuti le indicazioni normative di cui al Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA)** elaborato dal Consorzio per la gestione del Parco ed approvato con Deliberazione di Assemblea Consortile di presa d'atto n. 20 del 17/12/2018.

Nel merito la presente variante si occuperà, da una parte, di recepire, definendo puntualmente le geometrie sulla scorta degli approfondimenti operati dal PPA e sulle risultanze effettive dello stato dei luoghi, il perimetro degli ampliamenti del Parco

proposti dal PPA, dall'altra di recepirne la nuova normativa, comune peraltro a tutte le Amministrazioni aderenti al Consorzio.

La procedura che si intende seguire è quella di cui agli articoli 13 e 14 della LR 12/2005, le modifiche proposte vengono sottoposte alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per misurarne gli effetti sull'ambiente e sulle previsioni di sviluppo del PGT.

## **2. L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE**

---

L'Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 2 dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 07/02/2019, successivamente integrata con la n. 39 del 13/04/2019 con l'individuazione delle Autorità e Soggetti VAS, ha dato avvio al procedimento per la redazione della variante al vigente PGT in base all'indirizzo generale di inserire nello strumento urbanistico il Progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura".

Come previsto dalla medesima Legge Regionale è stato pubblicato apposito avviso pubblico, finalizzato a raccogliere istanze di suggerimento e/o proposte da parte di cittadini e parti sociali.

### 3. INDIRIZZI SPECIFICI DI VARIANTE

---

L'Amministrazione Comunale, sulla scorta degli indirizzi generali, ha individuato in modo puntuale e specifico gli argomenti di variante. Di seguito si riportano le modifiche proposte, motivate ed illustrate.

In generale viene perseguito l'obiettivo di semplificazione normativa, prevedendo all'interno delle aree del Parco l'applicazione della sola normativa di PPA con tuttavia la cautela di applicare, in caso di eventuale sovrapposizione normativa (Nuclei di antica Formazione, aree per servizi, edifici residenziali in zona agricola etc.) la norma più restrittiva.

#### 1. Elaborato 13 del Piano delle Regole (PdR)

L'elaborato 13 riporta, seppur con una diversa impaginazione, l'azzoneamento del PPA approvato nel 2005 (tavola 4.08/Saronno): esso viene eliminato dall'elenco degli elaborati del PGT in quanto sostituito dai più dettagliati elaborati del nuovo PPA.

#### 2. Norme PdR

Viene riformulato l'art. 47 contenente la norma d'ambito del PLIS con specifico rimando al nuovo PPA:

##### **Testo vigente:**

ART. 47. Parco del Lura

1. Le parti del territorio comprese nel Parco Locale di Interesse Sovracomunale (P.L.I.S.) della Valle del Lura sono disciplinate dal Piano Particolareggiato di Attuazione (P.P.A.) del Parco approvato con delibera di Assemblea Consortile 15 luglio 2005, n. 8 e sue modifiche e integrazioni successive, e con delibera C.C. 28 novembre 2005, n. 44, parte integrante del presente Piano delle Regole.

##### **Testo variato:**

ART. 47. Parco del Lura

1. Negli elaborati prescrittivi del Piano delle Regole è individuato il perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) «Valle del Torrente Lura» (di cui alla LR 83/86), istituito con delibera della Giunta Regionale n. 5311 del 24.11.1995. In tale ambito si applica la disciplina del Piano Particolareggiato d'Attuazione (PPA) del Parco del Lura di cui alla Deliberazione di Assemblea Consortile di presa d'atto n. 20 del 17.12.2018, che si intende qui integralmente recepita. Gli elaborati facenti parte del PPA sono i seguenti:

- Relazione, Norme Tecniche d'Attuazione ed allegate Azioni di progetto;
- tavola 01b Perimetri del PLIS del Lura - scala 1:10.000;
- tavola 09 Disciplina delle aree | Comune di Rovello Porro – scala 1:5.000.

2. Nel caso in cui la normativa specifica di PGT disponga una disciplina diversa quella contenuta nel PPA si applica la norma più restrittiva.

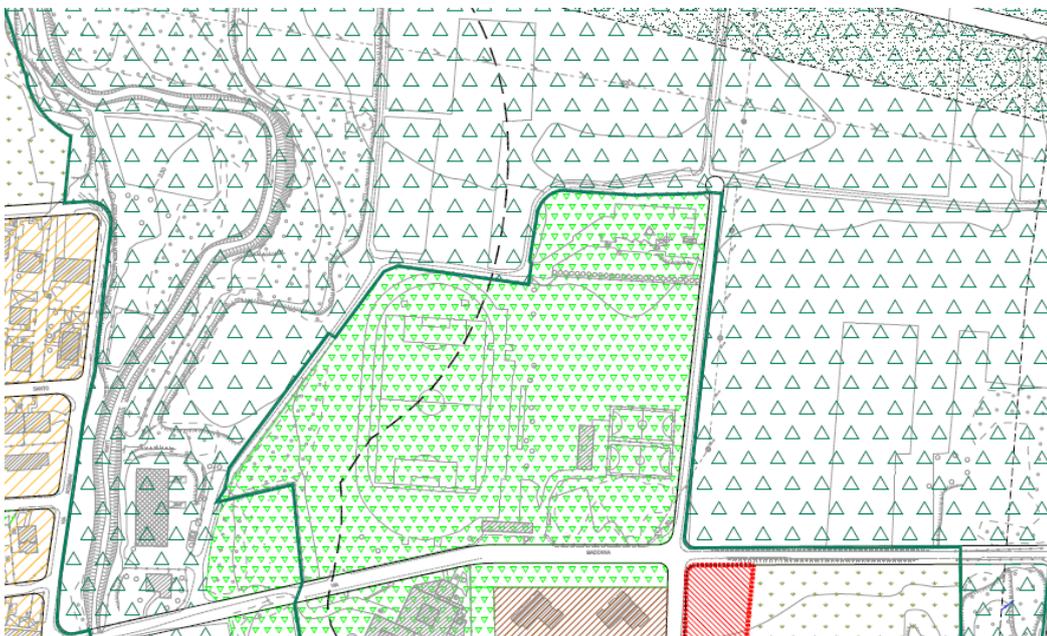
### 3. Elaborato PdR / Azzonamento

Viene recepito il perimetro individuato nella proposta di PPA, nel dettaglio:

**Ambito sportivo di via Madonna:** esso viene mantenuto all'esterno del perimetro del Parco, in coerenza sia con il vigente PPA che con la nuova proposta di ampliamento, che si sviluppa sul comparto a nord ed est del centro sportivo, si tratta più che altro di una rettifica dell'azzonamento in quanto il PGT già contempla le aree del PLIS in ampliamento.

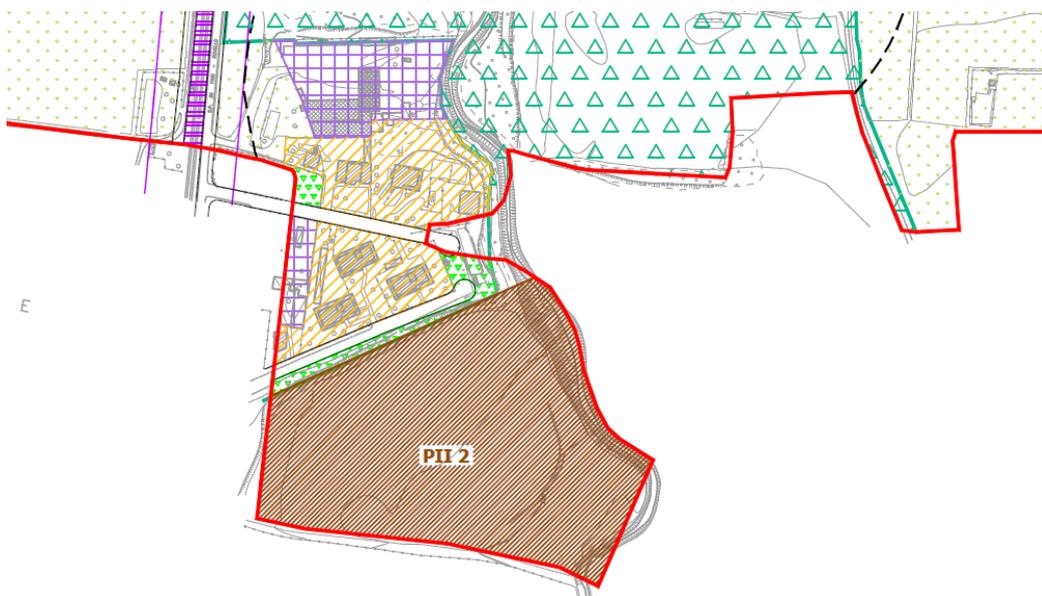


*PGT vigente (elab. T.8)*

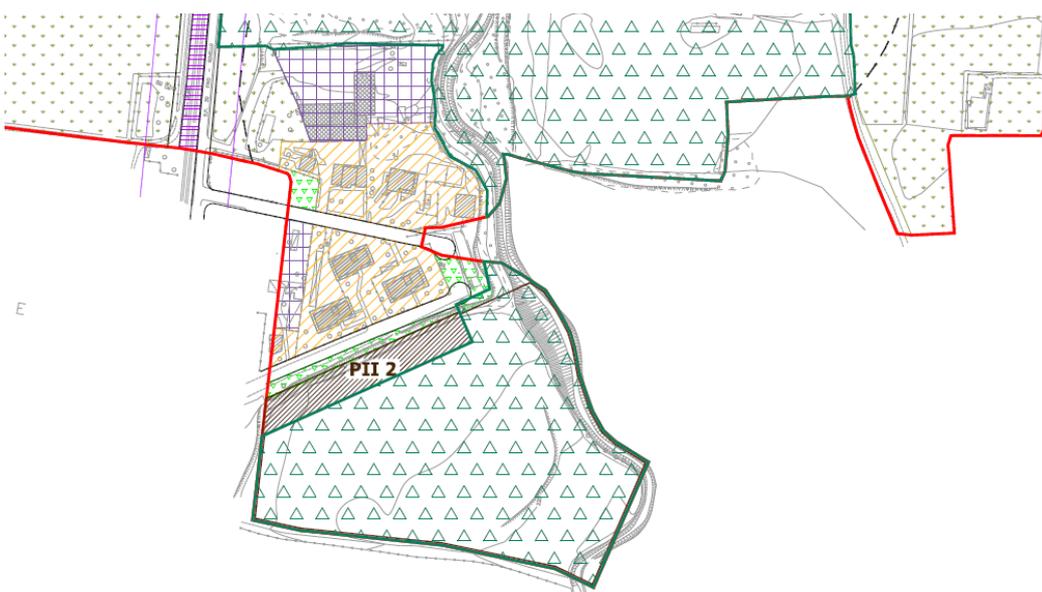


*Proposta di variante (elab. T.8)*

**Ambito PII 2:** viene esclusa dal perimetro del Parco la porzione di concentrazione volumetrica di circa 4.600 mq, prevista in attuazione del Programma Integrato di Intervento (PII n. 2).

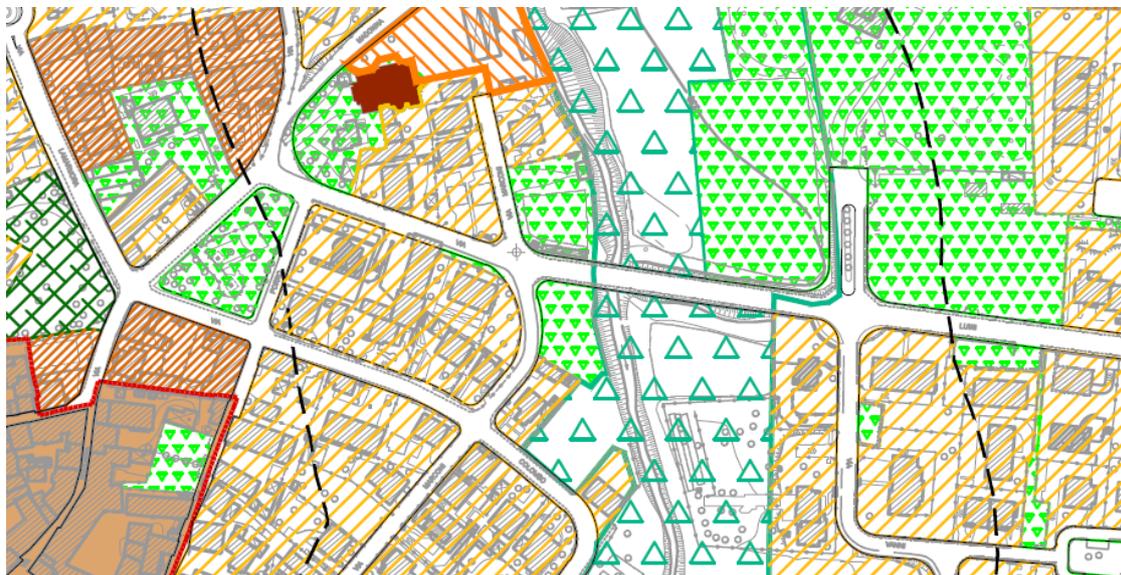


*PGT vigente (elab. T.8)*

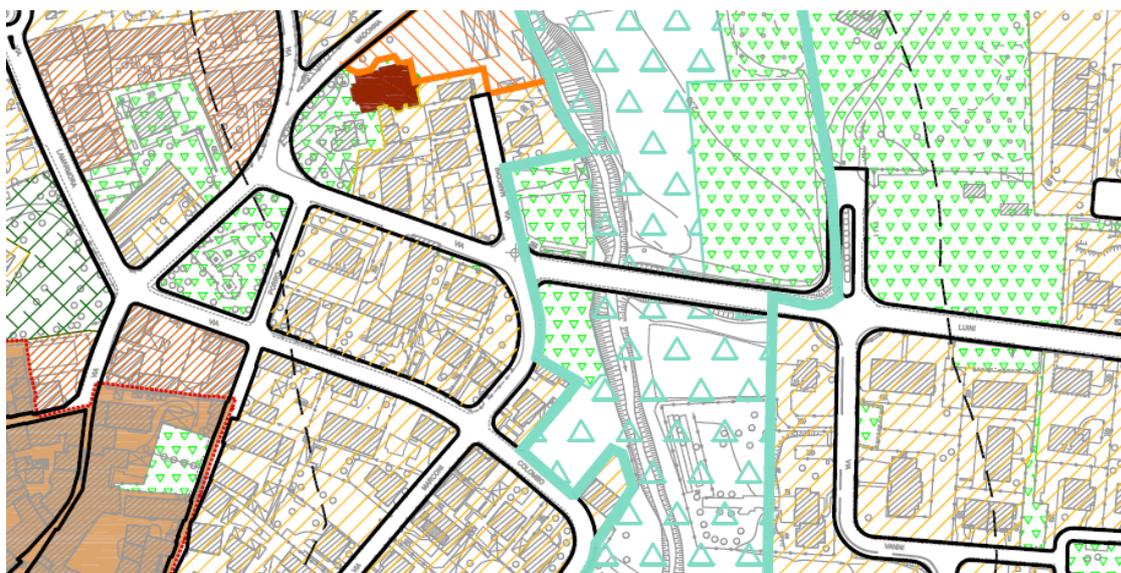


*Proposta di variante (elab. T.8)*

Si segnala un'ulteriore modifica al perimetro del Parco in corrispondenza dell'intersezione tra le vie Marconi e Luini che interessa due aree per servizi – verde e parcheggi – che l'Amministrazione Comunale, con PEC del 10/01/2020, ha ritenuto opportuno annessere al PLIS. Le previsioni del vigente Piano dei Servizi concorreranno all'obiettivo di creare una "porta del Parco".



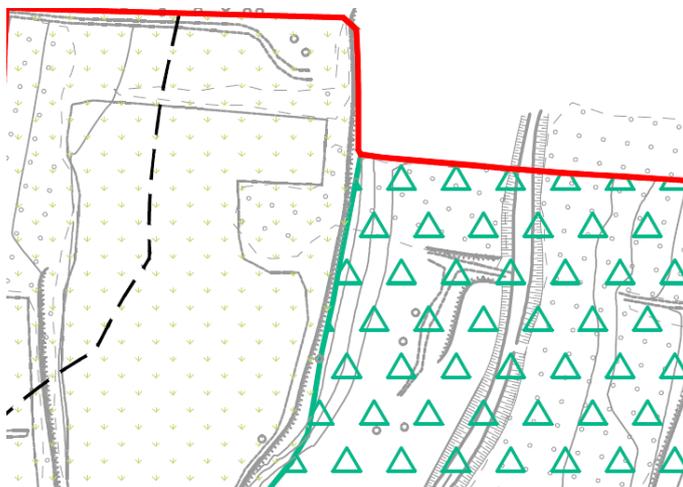
PGT vigente (elab. T.8)



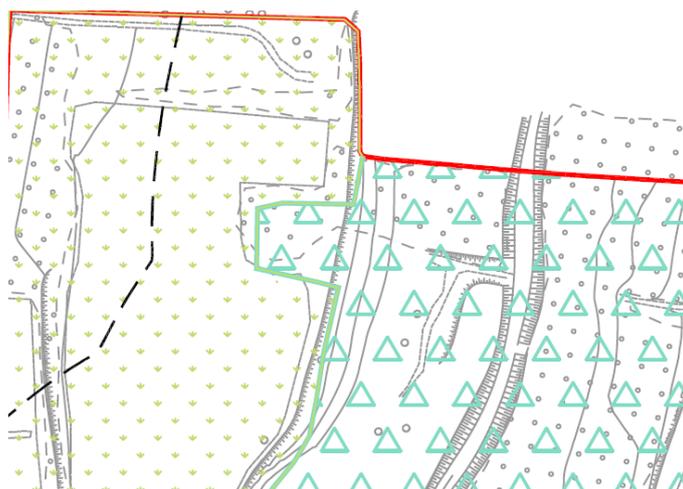
Proposta di variante (elab. T.8)

Con riferimento agli elaborati del Piano dei Servizi inerenti alle aree da acquisire viene recepita l'opzione di collegamento tra il Parco urbano di Saronno e i percorsi già esistenti all'interno del Parco, contenuta nell'"Atto di indirizzo per l'individuazione della proposta d'intervento per la realizzazione della pista ciclocampestre a carico del Consorzio Parco del Lura" approvata con Deliberazione di G.C. n.60, del 28.11.2017.

Viene infine effettuata una lieve rettifica nella porzione nordoccidentale del perimetro del Parco includendovi una porzione boscata, così come viene rappresentata nel vigente Piano di Indirizzo Forestale, di circa 1.150 mq.



*PGT vigente (elab. T.8)*



*Proposta di variante (elab. T.8)*

#### 4. LA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP

---

La presente variante, nel recepire i contenuti le indicazioni di cui al Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) del Parco Lura, introduce modifiche al vigente PGT prevalentemente circoscritte alla disciplina del Piano delle Regole, tuttavia qui si ritiene fondamentale evidenziare come la proposta di progetto del nuovo PPA del Parco contenga importanti elementi di carattere sia conoscitivo che programmatico che, agli effetti di legge, appartengono alla sfera del Documento di Piano; per questa ragione si ritiene corretto procedere alla richiesta di valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

La variante tuttavia non si pone in contrasto né con gli obiettivi di salvaguardia istituiti dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, né con i contenuti prescrittivi della normativa, in quanto:

- non incide sulla sostenibilità insediativa in relazione al **consumo di suolo** non urbanizzato, non prevedendo consumo di suolo ai sensi dell'art. 38 delle NTA del PTCP;
- incide positivamente sul sistema urbanistico territoriale in relazione alla **salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico e artistico**, in quanto con il recepimento del PPA il PGT si doterà di prescrizioni di tutela paesaggistica più dettagliate e puntuali rispetto alle vigenti disposizioni; non incide sul **sistema distributivo commerciale** in quanto né la variante né il PPA prevedono insediamenti commerciali;
- incide positivamente sul sistema paesistico ambientale in relazione alla **rete ecologica**, alle **aree agricole**, alle **tecniche di ingegneria naturalistica**, alle **greenways** e **piste ciclopedonali**, in quanto si ravvisa piena coerenza tra gli obiettivi provinciali e le azioni del PPA recepito nella proposta di variante;
- incide altrettanto positivamente sulle risorse ambientali in relazione alla **difesa del suolo** intesa come salvaguardia delle risorse ambientali vulnerabili e alla prevenzione del rischio idrogeologico, idraulico e sismico, in quanto si ravvisa piena coerenza tra gli obiettivi provinciali e le azioni del PPA recepito nella proposta di variante;
- non incide sulle **infrastrutture per la mobilità** in relazione alla rete viaria, ferroviaria ed al trasporto pubblico su gomma, in quanto né la variante né il PPA prevedono modifiche ai sistemi infrastrutturali esistenti.

Si attesta infine che previsioni di variante **non comportano nuovo consumo di suolo** ai sensi della LR 31/2014 e smi.

## 5. GLI ELABORATI GRAFICI E ILLUSTRATIVI DELLA VARIANTE

---

Gli elaborati grafici ed illustrativi costituenti la **variante al Piano di Governo del Territorio** sono i seguenti:

| <b>Elaborati di variante</b> |                                                                 |                    |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| R.v                          | Relazione illustrativa di variante                              | -                  |
| R.o                          | Relazione di controdeduzione alle osservazioni                  | -                  |
|                              | Asseverazione Geologo - Ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011      | -                  |
| <b>Documento di Piano</b>    |                                                                 |                    |
| F1                           | Documento di Piano relazione e norme                            | -                  |
| T2                           | Tavola delle previsioni di piano                                | 1:10.000           |
|                              | Relazione PPA del Parco del Lura                                |                    |
| PPA 01b                      | PPA - Perimetri del PLIS del Lura                               | 1:10.000           |
| <b>Piano delle Regole</b>    |                                                                 |                    |
| T3                           | Nord-est                                                        | 1:2.000            |
| T5                           | Centro est                                                      | 1:2.000            |
| T6                           | Sud-ovest                                                       | 1:2.000            |
| T7                           | Sud-est                                                         | 1:2.000            |
| T8                           | Sintesi                                                         | 1:5.000            |
| T9                           | Vincoli                                                         | 1:5.000            |
| T11                          | Mappa delle colture prevalenti                                  | 1:5.000            |
| T12                          | Ambiti agricoli di interesse strategico                         | 1:5.000            |
| <del>T13</del>               | <del>PPA Parco Lura</del> <b>elaborato STRALCIATO dal PdR</b>   | <del>1:2.000</del> |
| F15                          | Normativa                                                       | -                  |
|                              | PPA - Norme Tecniche d'Attuazione e allegate azioni di progetto | -                  |
| PPA 09                       | PPA - Disciplina delle aree   Comune di Rovello Porro           | 1:5000             |
| <b>Piano dei Servizi</b>     |                                                                 |                    |
| T3                           | Progetto                                                        | 1:5.000            |
| T4                           | Rete Ciclabile                                                  | 1:5.000            |
| <b>Elaborati di VAS</b>      |                                                                 |                    |
|                              | Rapporto Ambientale Preliminare                                 | -                  |
|                              | Decreto di non assoggettabilità alla VAS                        | -                  |

Gli elaborati che **non subiscono modifiche** sono i seguenti:

| <b>Documento di Piano</b> |                                     |         |
|---------------------------|-------------------------------------|---------|
| F3                        | Calcolo della S.A.E.                | -       |
| T4                        | Stato di attuazione del P.G.T. 2009 | 1:5.000 |
| T5                        | Ambito di trasformazione            | 1:2.000 |
| <b>Piano dei Servizi</b>  |                                     |         |
| F1                        | Relazione                           |         |

|         |                                                                                                                     |          |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| T2      | Stato di fatto                                                                                                      | 1:5.000  |
|         | <b>Piano dei Servizi (PUGSS)</b>                                                                                    |          |
|         | Relazione                                                                                                           |          |
|         | Regolamento                                                                                                         |          |
|         | Regolamento allegati                                                                                                |          |
| TAV. 1a | Sistema dei servizi a rete – rete acquedotto                                                                        | 1:5.000  |
| TAV. 1b | Sistema dei servizi a rete – rete fognaria                                                                          | 1:5.000  |
| TAV. 1c | Sistema dei servizi a rete – rete gas                                                                               | 1:5.000  |
| TAV. 1d | Sistema dei servizi a rete – rete elettrica                                                                         | 1:5.000  |
| TAV. 1e | Sistema dei servizi a rete – rete telecomunicazioni                                                                 | 1:5.000  |
| TAV. 2a | Analisi delle criticità degli assi viari                                                                            | 1:10.000 |
| TAV. 2b | Analisi delle criticità degli assi viari                                                                            | 1:10.000 |
| TAV. 2c | Analisi delle criticità degli assi viari                                                                            | 1:10.000 |
| TAV. 3  | Analisi delle criticità degli assi viari – valutazione complessiva                                                  | 1:5.000  |
|         | <b>Piano delle Regole</b>                                                                                           |          |
| T1      | Moronera                                                                                                            | 1:2.000  |
| T2      | Nord-ovest                                                                                                          | 1:2.000  |
| T4      | Centro ovest                                                                                                        | 1:2.000  |
| T10     | Piani Attuativi                                                                                                     | 1:2.000  |
| T14     | Nucleo Antico                                                                                                       | 1:1.000  |
| F16     | Norme dallo Studio Geologico                                                                                        | -        |
| T17     | Carta della sensibilità paesistica                                                                                  | 1:5.000  |
| T18     | Programmi Integrati d'Intervento                                                                                    | 1:2.000  |
|         | <b>Componente Geologica</b>                                                                                         |          |
|         | Relazione Tecnica e norme geologiche di Piano                                                                       | -        |
| All. 1  | Schede per il censimento dei pozzi                                                                                  | -        |
| All. 2  | Indagini geotecniche di documentazione                                                                              | -        |
| All. 3  | Studio per la valutazione delle condizioni di rischio idraulico del Torrente Lura nel tratto di competenza comunale | -        |
| All. 4  | Zonazione della pericolosità                                                                                        | -        |
| All. 5  | Risultati delle indagini MASW                                                                                       | -        |
| Tav. 1  | Geologia e geomorfologia                                                                                            | 1:10.000 |
| Tav. 2  | Idrogeologia e vulnerabilità                                                                                        | 1:10.000 |
| Tav. 3  | Sezioni idrogeologiche                                                                                              | 1:25.000 |
| Tav. 4  | Caratteri geologico-tecnici                                                                                         | 1:5.000  |
| Tav. 5  | Pericolosità sismica locale                                                                                         | 1:5.000  |
| Tav. 6  | Carta dei Vincoli                                                                                                   | 1:5.000  |
| Tav. 7  | Sintesi degli elementi conoscitivi                                                                                  | 1:5.000  |
| Tav. 8  | Fattibilità geologica                                                                                               | 1:5.000  |
| Tav. 9  | Fattibilità geologica                                                                                               | 1:10.000 |